



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 8. října 2021	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
11. října 2021	Neuf



CRDUX00HTZHN

DRAŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ
sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0203/21-4/Ho

Č. j.: DUCR-50904/21/Ho

Oprávněná úřední osoba: Hrabý Josef Ing.

V Plzni dne 8. září 2021

Telefon: +420 972 524 098 (linka 225)

Mobil: 602 686 752

E-mail: hraby@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á

I.

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

a

II.

na základě výsledku řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l e n í o d s t r a n ě n í s t a v b y

pro stavbu dráhy:

"Distribuční trafostanice Sokolov - Unifikace 22 kV"

Stavebník:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno organizaci názvu „Správa železnic, státní organizace“, se sídlem Dlážděná č. 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, IČ 70994234

Zástupce stavebníka:

Elektrizace železnic Praha a. s., nám. Hrdinů 1693/4a, 14000 Praha 4, IČ 47115921

Stavba je členěna na:

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

D1 Technologická část

D.1.2 Železniční sdělovací zařízení

D.1.2.1 Kabelizace (místní, dálková) včetně přenosových systémů

D.1.2.1.1 PS 12-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, úprava MK

D.1.2.1.2 PS 12-02 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, úprava
přenosového zařízení

D.1.2.4 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace – EZS a ZPDP

D.1.2.4.1 PS 13-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, EZS a ZPDP

D.1.2.7 Jiná sdělovací zařízení

D.1.2.7.1 PS-14-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, doplnění
sdělovacích rozvodů

D.1.3. Silnoproudá technologie včetně DŘT

D.1.3.1 Dispečerská řídicí technika (DŘT)

D.1.3.1.1 PS 15-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, ED Ústí nad
Labem, doplnění DŘT

D.1.3.2 Dálková diagnostika TS ŽDC

D.1.3.2.1 PS 16-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, doplnění DDTS
ŽDC

D.1.3.5 Technologie transformačních stanic vn/nn

D.1.3.5.1 PS 17-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV technologie část SŽ

D2 Stavební část

D.2.1 Inženýrské objekty

D.2.1.5 Ostatní inženýrské objekty

D.2.1.5.1 SO 21-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, přípojka VN ČEZ
DI

D.2.1 Potrubní vedení

D.2.1.6.1 SO 22-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, likvidace
dešťových vod

D.2.2 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemní stavebních objektů

D.2.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)

D.2.2.1.1 SO 23-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV

D.2.2.5 Demolice

D.2.2.5.1 SO 24-01 ŽST Sokolov, trafostanice 10/04kV, demolice
stávajícího objektu trafostanice

D.2.3 Trakční a energetická zařízení

D.2.3.6 Rozvody vn, nn, osvětlení, a dálkové ovládání odpojovačů

D.2.3.6.1 SO 25-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, úprava
silnoproudých rozvodů SŽ

D.2.3.8 Vnější uzemnění

D.2.3.8.1 SO 26-01 ŽST Sokolov, trafostanice 22/04kV, trafostanice, vnější
uzemnění

Umístění stavby:

Pozemky p.č. 346/40, 346/38, 346/6, 346/15, 346/37, 802/1, 804, 805, 807, vše v k.ú. Sokolov, obci Sokolov, okrese Sokolov. Shora uvedený pozemek p.č. 346/40 je oddělen z parcely 346/38.

Stručný popis stavby:

Stavba nové trafostanice v železniční stanici Sokolov je vyvolaná plánovanou stavbou společnosti ČEZ na unifikaci napěťové hladiny z 10 kV na 22 kV. Po jejím vybudování a přepnutí napájení ze současné trafostanice do nově vybudované, dojde následně pak k demolici, odstranění původní trafostanice.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky: - pro stavební povolení

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí **vytýčení** všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich **zaměření** situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit **řádnou údržbu a sjízdnost** všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
15. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
16. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření **k minimalizaci prašnosti** při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací **předem projednané a schválené přístupové cesty**.
17. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník dodrží podmínky stanoviska:
 - 19.1 Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, koordinované stanovisko, č.j. MUSO/61149/2021/OSÚP/LURA ze dne 17.6.2021
 - 19.2 Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, sdělení ze dne 13. května 2021 č.j. MUSO/46298/2021/OSÚP/LURA
 - 19.3 České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, dílčí stanovisko Českých drah, a.s., č.j. 1138/2021 ze dne 17.5.2021
 - 19.4 České dráhy, a.s., generální ředitelství, souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s., č.j. 1737/2021-O32 ze dne 18.5.2021
 - 19.5 CETIN a.s., sítě, vyjádření č.j. 537792/21 ze dne 3.2.2021
 - 19.6 ČEZ Distribuce, a.s., sítě, vyjádření č.j. 0101456566 ze dne 3.2.2021
 - 19.7 GasNet Služby, s.r.o., sítě, vyjádření č.j. 5002305480 ze dne 3.2.2021
 - 19.8 GasNet Služby, s.r.o., sítě, vyjádření č.j. 5002453256 ze dne 2.9.2021
 - 19.9 Správa železnic, s.o., souhrnné vyjádření OŘ Ústí nad Labem, č.j. 3976/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS ze dne 3.3.2021
 - 19.10 Vodárna Sokolovsko s.r.o., sítě, vyjádření č.j. 137/2021 ze dne 5.2.2021, Sokolov
 - 19.11 Vodárna Sokolovsko s.r.o., sítě, vyjádření č.j. 897/2021 ze dne 6.8.2021
 - 19.12 ČD – Telematika a.s., sítě, vyjádření č.j. 1202102500 ze dne 5.2.2021
20. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
21. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje **na dobu 6 měsíců**.
22. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU)

č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.

23. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
24. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
25. **Stavebník nesmí započít realizaci stavby v povoleném rozsahu a to do doby, než budou vypořádány majetkoprávní vztahy k pozemkům dočasného záboru, trvalého záboru a pozemkům, které budou využity k realizaci stavby.**
26. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30. září 2023, včetně zkušebního provozu.**

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **30. června 2024**
3. Vlastník stavby zajistí odborné **odpojení** a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna **postupným rozebráním**, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí **vytýčení** všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna **bezpečnost** provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou **uklizen a urovnán**, případně i zatravněn.
9. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
10. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (pro stavební řízení tak i pro řízení o povolení odstranění stavby)

1. Správa železnic, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská č. 1955/278, 190 00 Praha IČ 70994234 (stavebník)
2. Město Sokolov, Rokycanova č. 1929, 356 01 Sokolov, IČ 00259586
3. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám č. 914, 500 02 Hradec Králové, IČ 70994226
4. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, Praha 9 – Libeň, IČ 04084063
5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
7. Vodárna Sokolovsko s.r.o., Jiřího Dimitrova č. 1619, 356 01 Sokolov, IČ 08303088
8. ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem č. 369/8a, 190 00 Praha 9, IČ 61459445

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, kterým je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno organizací názvu „Správa železnic, státní organizace“, se sídlem Dlážděná č. 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, IČ 70994234, kterého zastupuje na základě písemné plné moci firma názvu „Elektrizace železnic Praha a. s.“, nám. Hrdinů č. 1693/4a, 140 00 Praha 4, IČ 47115921, podal dne 15. června 2021 žádost o stavební povolení a povolení k odstranění stavby.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 17.6.2021, vedeném pod č.j. MUSO/61149/2021/OSÚP/LURA a pod číslem evidenčním 76843 a pod číslem spisu SUP/40929/2021/LURA sdělil, že **záměr je přípustný**.

Drážní úřad dne 4. srpna 2021 pod č.j. DUCR-43851/21/Ho a pod spisovou značkou ML-SDL0203/21-2/Ho oznámil zahájení stavebního řízení a řízení o povolení odstranění stavby.

S ohledem na ustanovení § 184a stavebního zákona nebyly Drážnímu úřadu ze strany stavebníka dokládány souhlasy vlastníků pozemků, které budou stavebním záměrem dotčeny.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Správa železnic, státní organizace, plná moc pro firmu názvu „Elektrizace železnic Praha a.s.“ se sídlem nám. Hrdinů 1693/4a, Praha, PSČ: 140 00, IČ 47115921, evidenčního čísla PM: 105/2020
- Kupní smlouva č. E618-S-1753/2021 na nově vytvořený pozemek p.č. 346/40 o výměře 252 m², tento nově vzniklý pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 346/38, o výměře 28 939 m², ostatní plocha, dráha. Oddělení pozemku vzniklo na základě odsouhlaseného geometrického plánu č. 3782-10/2021 ze dne 19.2.2021, geometrický plán vypracovala firma názvu „GEFOS a.s.“ se sídlem Kundratka č. 17, Praha 8, geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Sokolov a je nedílnou přílohou shora uvedené smlouvy. Písemná smlouva byla uzavřena mezi Městem Sokolov, se sídlem Rokycanova č. 1929, Sokolov, PSČ: 356 01, IČ 00259586 (prodávající) a státní organizací názvu „Správa železnic, státní organizace“ se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná č. 1003/7, PSČ: 110 00, IČ 70994234 (kupující)
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou názvu „Elektrizace železnic Praha a.s.“, se sídlem IČ 47115921 nám. Hrdinů 1693/4a, Praha, PSČ: 140 00, projektovou dokumentaci

vypracoval a parafoval p. Ing. Jaroslav Javůrek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013751.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení a povolení k odstranění stavby na základě kladného výsledku stavebního řízení a řízení o povolení o odstranění stavby.

V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba a stavba k odstranění není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

otisk úředního razítka



Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba je realizována státem, stavebník je osvobozen od uhrazení správního poplatku podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. (týká se vydání stavebního povolení)

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), kolkovými známkami ve výši **500,- Kč.** (za povolení k odstranění stavby).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“



Rozdělovník:**Žadatel:** (zástupce)

1. Elektrizace železnic a.s., nám. Hrdinů č. 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle

Účastníci řízení:

1. Správa železnic, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská č. 1955/278, 190 00 Praha (stavebník)
2. Město Sokolov, Rokycanova č. 1929, 356 01 Sokolov
3. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám č. 914, 500 02 Hradec Králové
4. CETIN a.s., Českomoravská č. 2510/19, Praha 9 – Libeň
5. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č. 2577/19, 326 00 Plzeň
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. 499/1, 602 00 Brno
7. Vodárna Sokolovsko s.r.o., Jiřího Dimitrova č. 1619, 356 01 Sokolov
8. ČD – Telematika a.s., Pod Táborem č. 369/8a, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Sokolov, Rokycanova č. 1929, 356 01 Sokolov (místně příslušný úřad)

Na vědomí:

1. Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Spis: ML – SOL0203/21/Ho